

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 25

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3380,8м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	64 358,65	1	64 358,65	1	64 358,65
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	19 881,66	1	19 881,66	1	19 881,66
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	3 437,39	1	3 437,39	1	3 437,39
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	3 165,17	1	3 165,17	1	3 165,17
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	74 858,52	1	74 858,52	1	74 858,52

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	17 872,10	3 380,8	17 872,10	3 380,8	17 872,10
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	41 524,40	3 380,8	41 524,40	3 380,8	41 524,40
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	42 903,60	3 380,8	42 903,60	3 380,8	42 903,60
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 735,15	3 380,8	5 735,15	3 380,8	5 735,15
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	53 400,00	3 380,8	53 400,00	3 380,8	53 400,00
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	6 364,37	3 380,8	6 364,37	3 380,8	6 364,37
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	176 762,70	3 380,8	176 762,70	3 380,8	176 762,70
14	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	16 724,28	3 380,8	16 724,28	3 380,8	16 724,28

ИТОГО 526 987,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 269 381,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 228 948,75

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 40432,47 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	786,89	1	
2	8.4.4.16Смена оконных приборов задвижки	Договор управления		1	

3	8.5.25.5Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов в один слой	Договор управления		1		
4	8.1.14.2Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления		1		
5	8.5.10.2Перенавеска водосточных труб с людек	Договор управления		1		
6	8.2.4.1.3Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	510,42	1		
7	8.19.1.4.8Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	4 880,00	1		
8	8.14.13.5Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест	Договор управления		1		
9	8.14.23.1.Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	82 255,15	1		
10	8.19.1.6.1.Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	2 018,38	1		
11	8.19.1.7.10.Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	34 860,23	1		
12	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	22 226,55	1		
13	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	4 261,02	1		
14	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	21 059,46	1		
15	8.4.6.1Установка дверных полотен наружных кроме балконных	Договор управления	50 918,85	1		
16	8.9.30.1Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	2 444,52	1		

17	8.1.8.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Договор управления	2 727,28	1	
		ИТОГО	228 948,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

226 200,82 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	7	3	54 612,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	391 685,62	1 171 222,68	1 301 636,97	261 271,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	391 685,62	1 171 222,68	1 301 636,97	261 271,33

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	131 418,83	132 731,00	24 683,01	56 249,14

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев